

ROMÂNIA**JUDETUL SIBIU****COMUNA ȘURA MICĂ****CONSILIUL LOCAL****ANEXA 4 la HCL nr. 89 / 18.12.2014****Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor**

Tipul taxei / acordului	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2015
	-Taxa - lei -
	Persoane fizice si Personae juridice
Art.267 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata pentru care se solicitata:	
a) pana la 150 m2 inclusiv	3
b) intre 151 si 250 m2 inclusiv	4
c) intre 251 si 500 m2 inclusiv	4
d) intre 501 si 750 m2 inclusiv	6
e) intre 751 si 1.000 m2 inclusiv	7
f) peste 1.000 m2	7+0,01 leu / m pentru fiecare mp. care depaseste 1.000 m2
Pt. eliberarea autorizatiei de construire pt. orice alta constructie	- 1% din valoarea autorizata a lucrarilor incl. instalatiile aferente (pt.cladirile cu alta destinatie) - 0.50% din valoarea autorizata a lucrarilor incl. instalatiile aferente (pt cladirile cu destinatie de locuinta)
Art.267 alin.(4) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari pentru fiecare m2 afectat este de:	8
Art.267 alin.(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor	8 pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constr.
Autorizatie necesara pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, lucrari neincluse in alte autorizatii de construire	3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare santier
Autorizatie pentru amenajera de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri.	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.267alin. (11) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze,termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	11
Autorizatie de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt aliniat al prezentului articol.	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv instalatiile aferente
Eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabila a construcției stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale

Art.267 alin.(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor judetene	13
Art.267 alin.(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa,	15
Art.268 alin.(2) Taxa pentru eliberarea autorizatii lor sanitare de functionare	20

Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată , reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr.1, partea I, cap.I, lit.A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată , din evidența contabilă (în cazul persoanelor juridice) , respectiv valorile pe metru pătrat din Anexa nr.1, partea I, cap.I, lit.A (în cazul persoanelor fizice).

Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli :

a)- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului ;

b)- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;

c)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție ;

d)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teci Ioan Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica